

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-36158/2023-L  
Spisová značka: 7068/2023  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 328.8., A/10  
Datum: 24.04.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## Ú z e m n í s o u h l a s

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.03.2023 „žádost o územní souhlas“. Dne 18.04.2023 byla žádost nahrazena správnou žádostí „oznámení záměru“ a zaplacení správního poplatku prokázáno dne 20.04.2023.

Stavební úřad podle § 96 stavebního zákona předmětnou žádost posoudil a na základě tohoto posouzení a skutečnosti, že je záměr v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vydává stavební úřad dle § 96 odst. 4 stavebního zákona tento územní souhlas na umístění stavby

### „kanalizační přípojky pro objekt drážního domku“

v městysu Doudleby nad Orlicí

na poz.parc.č. 1549 (ostatní plocha – jiná plocha), 214/2 (zahrada), 1436 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v katastrálním území Doudleby nad Orlicí

tak, jak je zakresleno ve výkresu „situace“, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

*Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona.*

### **Popis a umístění stavby:**

Jedná se o kanalizační přípojku, která bude odvádět splaškové vody z předmětné nemovitosti drážního domku na poz.č.parc. 1549 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Kanalizační přípojka bude napojena na potrubí, které vyústí z předmětné nemovitosti a dále bude napojena pomocí revizní šachty na již umístěnou a Městys Doudleby nad Orlicí realizovanou veřejnou část kanalizační přípojky, která je součástí vybudované veřejné kanalizace, vedoucí na centrální ČOV ve Vamberku.

Kanalizační přípojka bude gravitační z kanalizačního potrubí PVC, které bude ukládáno na pískové lože, které bude provedeno v navrženém sklonu. Obsyp potrubí bude do výšky 300 mm nad potrubím proveden pískem, zbytek výkopu bude zasypán zeminou, hutněnou po vrstvách max. 300 mm.

Veškeré výkopy – rýhy pro potrubí i jámy pro šachty budou zapaženy příloženým pažením.

Kanalizační přípojka bude vedena z objektu drážního domku na poz.č.parc. 1549 po poz.č.parc. 1549, 214/2, 1436 do kanalizační šachty na poz.č.parc. 1436 a umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu „situace“, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele ve smyslu § 90 stavebního zákona a zkoumal zda-li je v souladu s požadavky:

- ✓ tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění „dále jen OPVU“, ustanovení § 23 a § 25 OPVU

- ✓ na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Z níže uvedených dokladů, které stavební úřad obdržel, dospěl k závěru, že záměr je v souladu s případnými požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o:
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 02.04.2023 pod č.j. 98276/23 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
  - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0101916474 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤ NN
  - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0201552450 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení
  - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0700685142 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení
  - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.04.2023 pod zn.č. 5002799081 – v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení (v blízkosti napojení cca 3 m je uložen STL plynovod PE d 63) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
  - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k existenci sítí a projektové dokumentaci ze dne 27.05.2021 pod zn.č. AQUA/8766/2021/Dk – v zájmovém území vytyčení vodovodu provede společnost AQUA SERVIS a.s.
  - souhrnné stanovisko Český drah, a.s. ze dne 13.03.2023 pod č.j. 470/2023
- ✓ zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
  - závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 06.04.2023 pod zn.č. MP-SOP0770/23-2/FI DUCR-20558/23/FI
  - koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 17.04.2023 pod č.j. MUKO-31797/2023-lf

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad:

- posoudil soulad s územně plánovací dokumentací:  
*Pro území, ve kterém je stavba umístěována, byla zpracována územně plánovací dokumentace Územní plán Doudleby nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 06.11.2008 s účinností ode dne 27.11.2008 ve znění změny č. 1 vydané jako opatření obecné povahy dne 03.11.2016 s účinností ode dne 19.11.2016, vymezuje území jako zastavěné:*
  - s plochou smíšenou obytnou, graficky označenou SV – venkovské, kde dle regulativů je stavba přípustná neboť se jedná o doplňkovou stavbu pro stávající objekt, který je mezi přípustným využitím dané plochy.*Umístění stavby není v rozporu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací. Úřad územního plánování pro daný záměr nevydává závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona.*
- posoudil soulad s cíli a úkoly územního plánování: s ohledem na typ stavby, kdy se jedná o umístění kanalizační přípojky, stavební úřad konstatuje, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:
  - ✓ *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění po její poslední aktualizaci č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021*  
Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
  - ✓ *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru: V daném případě se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru; tudíž účinky budoucího užívání stavby byly stavebním úřadem posouzeny tak, že se jedná o kanalizační přípojku, která bude odvádět odpadní vody ze stávajícího objektu žadatele. Kanalizační přípojka bude napojena na již umístěnou a Městyse Doudleby nad Orlicí realizovanou veřejnou část kanalizační přípojky, která je součástí vybudované veřejné kanalizace, vedoucí na centrální ČOV ve Vamberku.

Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 stavebního zákona připojil:

- ✓ souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona: v daném případě žadatel doložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku č.parc. 1549 (České dráhy a.s.) a pozemku č.parc. 1436 a 214/2 (Městys Doudleby nad Orlicí) na situaci záměru
- ✓ souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona: viz výše
- ✓ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše
- ✓ souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m: v daném případě je kanalizační přípojka umísťována ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice se sousedními pozemky a proto žadatel doložil souhlasy vlastníků předmětného sousedního pozemku a to na situaci stavby (viz výše)
- ✓ jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy: výkres situace stavby s technickou zprávou, vypracovaný Ing. arch. Janem Ságlem (autorizovaný architekt A1, ČKA 04918)

Žadatel zajistí splnění podmínek výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí, které byly k žádosti předloženy a jejichž stejnopisy vlastní.

#### **Upozornění pro žadatele:**

Oznámení záměru se neprojednává v územním řízení podle § 87 stavebního zákona. O námitkách osob podle odstavce 3 písm. d) stavebního zákona se nerozhoduje. Na vydávání územního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal tj. *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.*

V souladu s ustanovením § 96 odst. 7 stavebního zákona dojde-li ke zrušení územního souhlasu po povolení stavby, územní souhlas ani územní rozhodnutí se již nevydává.

Územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas dle § 96 odst. 10 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

**Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem či správců inženýrských sítí (ČEZ Distribuce a.s.; Telco Pro Services a.s.; ČEZ ICT Services a.s., GasNet Služby s.r.o.; CETIN a.s.; AQUA Servis a.s., ČD-Telematika a.s., apod.).**

**Stavebníkem byla stanovena doba provádění stavby do dvou let od vydání tohoto souhlasu.**

Stavebník se upozorňuje na dodržování § 152 stavebního zákona.

Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 lze užívat po jejím dokončení.

**Stávající septik či bezodtoká jímka splaškových vod musí být zrušena. K odstranění septiku, který je vodním dílem je nutno povolení příslušného vodoprávního úřadu (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí). K odstranění bezodtoké jímky splaškových vod není dle ustanovení § 128 stavebního zákona třeba povolení.**

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky (v platném znění), stanovený v pol. 17 bod č. 1 písm. c) sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, s použitím poznámky č. 3 položky č. 17 (Za vydání územního souhlasu vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), tj. tedy ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 18.04.2023.**

## **Přílohy**

1. ověřený situační výkres

## **ROZDĚLOVNÍK:**

### Žadatel:

**Česká republika**

***právo hospodařit s majetkem státu***

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, PRAHA 1 – Nové Město**

***Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, HRADEC KRÁLOVÉ***

***zastoupen na základě plné moci***

**panem Ing. arch. Janem SÁGLEM, IČO 741 60 796, Záměl 258, POTŠTEJN**

### vlastníci dotčených pozemků:

České dráhy a.s., IČO 709 94 226, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PRAHA 1 – Nové Město

*Regionální správa majetku Hradec Králové*

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

### vlastníci sousedních pozemků:

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

### správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, PRAHA 9

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábřovice (oblast Královéhradecký kraj)

### místně příslušný obecní úřad:

Úřad Městyse Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

### obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, PRAHA 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, PRAHA 2 (DUCR-20558/23/FI)

JID: muksvp23v00dho

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0